

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Управляющая компания
«Северо-Запад»

Л.А. Вихрова



П Л А Н

текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу:
Санкт-Петербург, г.Павловск, Слущая ул., д.13, корп.4, стр.1
на 2026 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и
Остаток (перерасход) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025: (7784,00) руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы
за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, в плановый период:
198042,53 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Плановая стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем работ ед.изм.	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети Интернет, где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1.	ФАСАД, НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ				
	Ремонт штукатурного слоя на фасаде	Акт от 10.04.26	15 000,00	1,2 м2	
2.	ОКНА, ДВЕРИ, ДОВОДЧИКИ, ЗАМКИ				
	Замена замков (цилиндр.механизмов)	резерв	1 100,00	2 шт.	
	Замена доводчиков	резерв	2 700,00	1 шт.	
3.	ЭЛЕКТРОУСТАНОВКА, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ				
	Замена (ремонт) светильников	резерв	17 000,0	6 шт.	
	Замена реле контроля фаз АВР ГРЩ	Акт от 24.12.2025г	2 000,00	1 шт.	
4.	СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ				

	ИТП: Ремонт изоляции, Замена дефектных прокладок, Проверка и при необходимости замена спускных кранов, обратных клапанов. Вскрытие и очистка фильтров. Тех. обслуживание циркуляционных насосов.	Подготовка к отопительному сезону.	4 000,00		
	Чистка и промывка бойлера, демонтаж и проверка магниевого анода, ревизия внутреннего состояния бойлера, проверка параметров давления расширительного бака отопления, проверка параметров давления расширительного бака ГВС, проверка и корректорвка работы контр	Подготовка к отопительному сезону.	18 000,00	ежегодно	
5.	СИСТЕМЫ КАНАЛИЗАЦИИ, ВНУТР, ДРЕНАЖА				
	Хозяйственно-бытовая канализация:				
	Ливневая канализация:				
	Внутренняя: Чистка лотков на кровле, удаление наледи.	Обращение собственника	3 000,00		
	Замена насоса КНС	резерв	8 059,14		
	Дренажная система:				
	Внутренняя: ремонт и чистка насосов, регулировка, чистка обратных клапанов.	Подготовка к отопительному сезону	5 000,00		
6.	СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ				
	ИТП: Ремонт изоляции, Замена дефектных прокладок, Проверка и при необходимости замена спускных кранов, обратных клапанов, автоматических воздухоотводчиков. Вскрытие и очистка фильтров. Техническое обслуживание циркуляционных насосов. Регулировка предохранительных клапанов.	Подготовка к отопительному сезону	4 000,00		
	Система отопления :Проверка и при необходимости замена спускных кранов, автоматических воздухоотводчиков, балансировочных клапанов. Балансировка системы отопления.	Подготовка к отопительному сезону	3 000,00		
	Замена манометров и термометров	Подготовка к отопительному сезону	4 000,00	6 шт.	
	Замена контроллера В ИТП	Акт от 10.02.2026г			
	Восстановление работоспособности автоматической системы дренажа в ИТП	Акт от 10.04.26	5 000,00	1 шт.	
7.	Система вентиляции				
	Обследование вентканалов и дымоходов жилой части дома	Подготовка к отопительному сезону	10 000,00	6 каналов	
	Замена вытяжных вентиляторов в теплогенераторной	Акт от 10.04.26	15 000,00	2шт	

	Замена вытяжных вентиляторов в ИТП	Акт от 10.04.26	10 000,00	1 шт.	
8.	ГАЗОВЫЕ СЕТИ, КОТЛЫ				
	Проверка газоанализатора в теплогенераторной	срок проверки	4 600,00	2 канала	
	Проверка газоанализатора в подвальном помещении				
	Обслуживание аппаратуры "Логика" тепловычислителей СПГ и корректора газа СПГ с ежемесячным предоставлением отчетов	Акт от 10.04.26	21 276,12	12 раз.	
	Замена датчиков давления котлоагрегатов	Акт от 10.04.26	14 000,00	2 шт.	
9.	ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА				
	Замена песка в песочнице	Акт от 10.04.26	1 611,83		
	Ремонт баскетбольного кольца на спорт площадке, сетки на воротах.	Акт от 10.04.26	2418		
10.	СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА, СВЯЗИ, ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ И ВИДЕОРЕГИСТРАЦИИ				
	Годовое обслуживание	Акт от 10.04.26	1500,00	2 раза в год	
	Замена направляющих роликов откатных ворот	Акт от 10.04.26	1773,01	10 шт.	
	ИТОГО:		174 038,09		